INFORME

CONTRATO DE CONCESIÓN No. 043 DE SEPT 09 DE 2019 SUSCRITO ENTRE EL MUNICIPIO DE PEREIRA Y LA UNIÓN TEMPORAL CITY PARKING BROKERS

OBJETO:	Entregar en concesión para la adecuación, mantenimiento, administración, operación, uso y aprovechamiento económico del parqueaderos públicos de la Plaza Cívica Ciudad Victoria, sótanos 2 y 3.	Fecha de inicio:	Octubre 16/ 2019
		Fecha de suspensión	Marzo 20/ 2020.
		Fecha de reinicio	Marzo 03/ 2020.
		Fecha de terminación	Dic 26/ 2029.
VALOR TOTAL DEL CONTRATO DE CONCESIÓN	$ 4.875.000.000 **Forma de Pago**: Valor fijo mensual de $40.625.000 más IVA o por el 46,23% de los ingresos totales de operación del parqueadero (antes de IVA).		

Periodo	Factura No	Valor Factura antes de IVA	Valor IVA	Valor Consignado al Municipio
AÑO 2019				
16 al 31 Oct / 2019	5104	$ 20.312.500	$ 3.859.375	$ 24.171.875
01 al 30 de Nov/2019	5105	$ 40.625.000	$ 7.718.750	$ 48.343.750
01 al 31 Dic de 2019	5111	$ 40.625.000	$ 7.718.750	$ 48.343.750
VALOR TOTAL 2019		**$ 101.562.500**	**$ 19.296.875**	**$ 120.859.375**
AÑO 2020				
01 al 31 Enero	5129	$ 40.625.000	$ 7.718.750	$ 48.343.750
01 al 29 Febrero	5130	$ 40.625.000	$ 7.718.750	$ 48.343.750
01 al 20 Marzo	00000003	$ 27.083.333	$ 5.145.833	$ 32.229.166
21 al 31 marzo **01 al 30 Abril** **01 al 31 Mayo** **01 y 02 Junio**	**SUSPENDIDO POR PANDEMIA**			
03 al 30 Junio	ABI-52	**$ 37.916.667**	**$ 7.204.167**	**$ 45.120.834**
01 al 31 Julio	ABI-53	**$ 40.625.000**	**$ 7.718.750**	**$ 48.343.750**
01 al 31 Agosto	ABI-54	**$ 40.625.000**	**$ 7.718.750**	**$ 48.343.750**
01 al 30 Septiembre	ABI-55	**$ 40.625.000**	**$ 7.718.750**	**$ 48.343.750**
01 al 31 Octubre	ABI-56	**$ 40.625.000**	**$ 7.718.750**	**$ 48.343.750**
01 al 30 Noviembre	ABI-84	**$ 40.625.000**	**$ 7.718.750**	**$ 48.343.750**
01 al 31 Diciembre	ABI-128	**$ 42.168.750**	**$ 8.012.063**	**$ 50.180.813**
VALOR TOTAL 2020		**$ 391.543.750**	**$ 74.393.313**	**$ 465.937.063**

AÑO 2021				
01 al 31 Enero	ABI-141	$ 42.168.750	$ 8.012.063	**$ 50.180.813**
01 al 28 Febrero	ABI-178	$ 42.168.750	$ 8.012.063	**$ 50.180.813**
01 al 31 Marzo	ABI-184	$ 42.168.750	$ 8.012.063	**$ 50.180.813**
01 al 30 Abril	ABI-185	$ 42.168.750	$ 8.012.063	**$ 50.180.813**
01 al 31 Mayo	ABI-230	$ 42.168.750	$ 8.012.063	**$ 50.180.813**
03 al 30 Junio	ABI-251	$ 42.168.750	$ 8.012.063	**$ 50.180.813**
01 al 31 Julio	ABI-275	$ 42.168.750	$ 8.012.063	**$ 50.180.813**
01 al 31 Agosto	ABI-299	$ 42.168.750	$ 8.012.063	**$ 50.180.813**
01 al 30 Septiembre	ABI-345	$ 42.168.750	$ 8.012.063	**$ 50.180.813**
01 al 31 Octubre	ABI-382	$ 42.168.750	$ 8.012.063	**$ 50.180.813**
01 al 30 Noviembre	ABI-393	$ 42.168.750	$ 8.012.063	**$ 50.180.813**
01 al 31 Diciembre	ABI-461	$ 57.327.965	$10.892.313	**$ 68.220.278**
VALOR TOTAL 2021		**$ 521.184.215**	**$ 99.025.006**	**$ 620.209.221**
AÑO 2022				
01 al 31 Enero	ABI 604	$ 42.940.438	$ 8.158.683	$ 51.099.121
01 al 29 Febrero	ABI 605	$ 42.940.438	$ 8.158.683	$ 51.099.121
01 al 30 Marzo	ABI 606	$ 42.940.438	$ 8.158.683	$ 51.099.121
01 al 30 Abril	ABI 607	$ 42.940.438	$ 8.158.683	$ 51.099.121
01 al 30 Mayo	ABI 608	$ 45.259.128	$ 8.599.234	$ 53.858.362
01 al 30 Junio	ABI 703	$ 42.459.027	$ 8.067.215	$ 50.526.242
01 al 31 Julio	ABI 766	$ 42.804.483	$ 8.322.852	$ 52.127.335
01 al 31 Agosto	ABI 734	$ 42,940,438	$ 8.158.683	$ 51,099,121
01 al 30 Septiembre	ABI 771	$ 42,940,438	$ 8.158.683	$ 51,099,121
01 al 31 Octubre	ABI 796	$ 45.234.401	$ 8.594.536	$ 53.828.937
01 al 30 Noviembre	802	$ 44.515.997	$ 8.458.039	$ 52.974.036
01 al 31 Diciembre	ABI 829	$ 70.317.821	$ 13.360.386	$ 83.678.207
VALOR TOTAL 2022		**$ 548.233.485**	**$ 104.354.360**	**$ 653.587.845**
AÑO 2023				
01 al 31 Enero	ABI 922	$ 45.353.691	$ 8.617.201	$ 53.970.892
01 al 29 Febrero	ABI 923	$ 45.353.691	$ 8.617.201	$ 53.970.892
01 al 30 Marzo	ABI 925	$ 45.353.691	$ 8.617.201	$ 53.970.892
VALOR TOTAL 2023		**$ 136.061.073**	**$ 25.851.603**	**$ 161.912.676**

Desde el inicio de ejecución del Contrato de Concesión 043/2019 (octubre 16/2019), hasta la fecha han consignado al municipio de Pereira:

Año	Valor Factura por año antes de IVA	Valor Total IVA por Año	Valor Total Consignado al Municipio por Año
2019	**$ 101.562.500**	**$ 19.296.875**	**$ 120.859.375**
2020	**$ 391.543.750**	**$ 74.393.313**	**$ 465.937.063**
2021	**$ 521.184.215**	**$ 99.025.006**	**$ 620.209.221**
2022	**$ 548.233.485**	**$ 104.354.360**	**$ 653.587.845**
30 Marzo de 2023	**$ 136.061.073**	**$ 25.851.603**	**$ 161.912.676**
VALOR TOTAL CONSIGNADO	**$ 1.698.585.023**	**$ 322.921.157**	**$ 2.021.506.180**

Elaboro: P.U Gloria Patricia Arboleda Moscoso Pereira, Junio 05/2023